清远市第三人民医院机房装修工程项目

专业:室内精装修

类别:施工图

中 誉 设 计 有 限 公 司

(建筑工程甲级资质证书编号:A144A0693)

序号	图别	图号	图纸内容	图幅	版次	备注
1	精装修	IW-00	图纸目录	A3	A 版	
2	精装修	SM-01	建筑设计总说明	A1	A 版	
3	精装修	SM-02	建筑构造统一做法表	A1	A 版	
4	精装修	IW-01	现状拆改平面图	A3	A 版	
5	精装修	IW-02	装修平面图	A3	A 版	
6	精装修	IW-03	门窗表 门窗大样图	A3	A 版	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.					版本号	资质证书编号	甲级:A144A06193		建设单位	清远市第三人民医院		
					A版	设计文号	2026S024		工程名称	清远市第三人民医院机房装修工程项目		
审 定	杨韶馨		项目负责	杨韶馨		专业负责	盘海贤		图 纸 内 容	图纸目录	日期	2026.09
审 核	关云飞		校 核	钟秋香		设 计	叶佳佳				图别	装 施
											图号	IW-00

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制

建筑设计总说明

一 设计依据：（未竣工建筑前主体施工图或审查合格证；既有建筑承次构本次审批文件、改造参编计划、各专业前期合格意见评定结果报告、结构鉴定报告、竣工资料、建筑历次改造修缮记录等可上传至<施工图审查系统>）

1. ■设计合同【■监督□改造□维护】 □有施工图审查合格证明或未竣工验收工图（或与主体建筑同步竣修的专项建筑图）■竣工图或实测图 ■业主提供的相关基础资料 ■工艺图（锅炉、医疗、特种、厨房等或工业）
2. ■本次装修、改造（含现有原有部分修证明或未竣工验收工图（或与主体建筑同步竣修的专项建筑图）■竣工图或实测图 ■业主提供的相关基础资料 ■工艺图（锅炉、医疗、特种、厨房等或工业）
3. 主要验收计规范：■现行火规【■《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 ■《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）□《建筑防火通用规范》GB 55037-2022】■同类火规（未发动场办或先竣工主体）

■《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	■《民用建筑通用规范》GB55031-2022	□建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010 ■《建筑外墙涂料通用技术要求》JG/T512-2017
■《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55022-2021	■《建筑环境通用规范》GB55016-2021	□《民用建筑修缮工程查验与设计规范》JGJ/T117-2019 □《房屋渗漏修缮技术规程》JGJ/T53-2011
■《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020	□《容积、面密度规范应用规范》GB55025-2022	□《建筑用墙面涂料》GB/T9756-2018 ■《建筑外墙清洗维护技术规程》JGJ/T168-2009
□《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ/T450-2018	□《公寓建筑设计标准》T/CECS768-2020	□《民用建筑设计通则》GB50352-2005 ■《住宅建筑设计规范》GB 50763-2012

二 工程概况：1.□未竣工建筑【执行现行规范】 2.■既有建筑【除新大以外：均执行■竣工时同期规范 □现行规范 □当前周期新增，局部优先执行同期规范 局常执行现行规范】

1.	项目性质：□未竣工建筑【□内装□外装】 ■既有建筑【■装修(■内装 □表调、改造同步内装 □外装) □改造(□内部改造 □外部改造 □加电梯 □改造+同步装修) □维护(□室内 □室外 □屋面□升输□门窗)】	
2.	项目名称：遂宁市第三人民医院机房装修工程项目	3. 业主名称： 遂宁市第三人民医院
4.	项目位置：位于遂宁市遂城区船碗西八号区永安北路遂宁市第三人民医院院区	□5-1 本项目为七位装修，不含主体建筑设计(另采施工图纸)。
■5-2. □正在使用 ■闲置状态 □尚未竣工	原主体建筑工程概况，一栋单层□6栋■无楼层■异形□多栋	修龄：□2025年4月竣工，结构鉴定报告□无□近期竣工 □非老旧建筑□有□编号见结论 ■业主另行委托
	使用功能：施工期间专 施下：□无 ■有【■设备房 ■小汽车库】	节能：□非□工业建筑 □既历建筑 □老旧建筑 □农村自建房 □阿期未完成节能 ■是 节能建筑
	建筑层数：15F /-1F 高度：62.40 m 面积：33307.21m² 结构形式：框架结构	隔建：□非□老旧建筑 □工业建筑 □阿期未完成隔建 □农村自建房 ■是 国标二星
	无障碍设计：□没有□已原建筑未改 □工业建筑 □老旧建筑 ■是【■保留□提升】	消防：■耐火等级为 ■一级 □二级【■首 消火栓系统 ■有 自动灭火系统】 工业建筑时■无□有 爆炸危险
6.	本次设计工程概况：【不属于删改扩建项目，属于■装修（■改造 □维护 □安避险中等设计，不含空间、设备、设施等建筑以外的设计(如智能防盗控制系统等调整等)】，培训或物资见人员，医疗类的性质等见事故。	

1> □ a>☑ ■装修：□未竣工的新建建筑□同步装修，工程概况同主体，建法后直接装修】 ■既有建筑【■竣工验收后（□护墙面层 □修补建决原面层 □毛坯 ■装修+拆改）】总装修面积：95.48/m²

□新建 □室内 楼地面：□室内 位于 1F 层（□整层/□全 □不全修缮、电梯、面宜） □房部(○～○ ○～○ □井干面位置)】

□室外 楼地面：□室外 位于 层 □整层/□全 □不全修缮、电梯、面宜） □房部(○～○ ○～○ □井干面位置)】

□室外 楼地面：□室外 位于 层 □整层/□全 □不全修缮、电梯、面宜） □房部(○～○ ○～○ □井干面位置)】

□室外 位置 整地分立面 详见平面【□屋面(□局部 □整体) □外墙(□临街立面 □四个立面 □临街可视立面)详立面图 有面种材满足JGJ126-2015第4节 □基地总平面

b>□ □改造(既有建筑)【■临街层 □项目重点 □既有建筑节能改造 □消防改造(□全建筑改造 □不全建筑改造仅设备专业) ■加装电梯 □改变建筑性质 □改变建筑功能】 总改造面积：/m²

改造依据：■综合修变评定(或检测鉴定)报告(包含GB55022-2021第3.1、3.2节)，编号： XXXXXXX ■【改造(或改设主体建筑性质限)】的审批文件，编号： XXXXXXX

改造范围：□室内 位于 1-2 层 □【■整层/■全 □不全修缮、电梯、面宜） □局部(○～◎ ○～◎ 详干面位置)】

□室外 位置 整地分立面 详见平面 【□屋面(□局部 □整体) ■外墙(□临街立面 ■四个立面 □开启四个立面)详立面图(有面种材满足JGJ126-2015第4节) □基地总平面

改造内容：■从 □改设主体建筑结构，■从 □改变使用功能，主体性质使用状设性质，结次性能及概况说，包含但不限于：■换 □增扩 主体结构改质部位；■房间规定及装置拆改的内容，如：扩宽变形缝缝宽起始≥0.9m，原层次平改后≥1.1m；偏窗台(≤0.8m高)及扶栅开口部位栏杆角向≥0.9m；窗位栏杆(0.1m内不得攀登)；c)起居类间，高宽≥0.22m且高≤0.45m；d)形式要求：有儿童出入时，要求防攀爬防穿越且垂杆净距均匀≤0.09m，中小学≤0.11m；e)材料要求：栏杆或栏板，都应实腹相同 栏杆，扶手、防滑条配牢；室外要求防腐，玻璃栏板 采用立柱及扶手承载体系，夹层玻璃维护，仿偏空离度≤5m时玻璃栏板 可 采用公称厚度≥16.76的钢化夹层玻璃(玻璃栏板的面板及结构要达到承载)。

2> 室内污染物检测限值 □无 ■有 满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.1.2及GB50325-2020第6.0.4条，如下：

污染物名称	浓度类型	☑1 类民用建筑工程	□2 类民用建筑工程
氡	浓度、浓度限值 (Bq/m³)	≤150	≤150
甲醛	浓度、浓度限值 (mg/m³)	≤0.07	≤0.08
苯	浓度、浓度限值 (mg/m³)	≤0.06	≤0.09
氨	浓度、浓度限值 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20
甲苯	浓度、浓度限值 (mg/m³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯	浓度、浓度限值 (mg/m³)	≤0.20	≤0.20
TVOC	浓度、浓度限值 (mg/m³)	≤0.45	≤0.50

本项目涉及的所有建筑材料、产品，构件及设备等均满足下列规范要求，并配置验收合成国检标识：

1.建筑材料控制满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第5.3节的要求。

2.无机饰有害限值满足《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010第3节的要求。

3.涂料(包括室内室外)有害物质限量检测限值满足GB18582-2020第 5.1、5.2条。

4.室内地坪涂料及满足《室内地坪涂料中有害物质限量》GB38468-2019第5条。

5.木器体、木器涂料限满足GB18581-2020第 5条。

6.室内聚乙烯泡沫有害物质限量应符合CB 18586-2001第 3节。

7.所有材料、产品均应国家及地方《文件或推荐使用及被合建筑产品名录》内。

注：1.类：居住、医疗卫生、教育、餐饮等民用建筑及办公、医院，涉净厂房原房等工业建筑； 1.1类：商场、办公、文体、交通、娱乐、各类物管，酒厂及类厂房，原房类比1.1民建。

3> 内墙、外墙面层材有害物质限量检测限值 ■有□无 ■有(□外墙 ■内墙) □无

水性墙面涂料 ■有 □无 满足GB18582-2020第5.1条【使用说明另本规范表下注】

涂饰物名称	限量(不大于)			
TVOC(g／L)	内墙涂料80	外墙涂料合装应限料是120	其他类100	腻子10g/kg
甲醛含量 (mg/kg)	50			
苯系物总和含量【苯、甲苯、二甲苯】 (mg/kg)	100			
总铅【Pb】含量【聚色漆和腻子】 (mg/kg)	90			
可溶性重金属含量【聚色漆和腻子】 (mg/kg)	镉(Cd)含量≤75	铬(Cr)含量≤60	汞(Hg)含量≤60	
烷基酚【聚辛基酚和壬基酚】聚氧乙烯醚总和含量 (mg/kg)	1000			

装饰板涂料 ■有 □无 满足GB18582-2020第5.2条【使用说明另本规范表下注】

涂饰物名称	限量(不大于)	水性装饰板涂料		溶剂型装饰板涂料	
VOC含量(g／L)		金属饰面漆类120	其他类250	金属底面漆类760	其他类580
甲醛含量 (mg/kg)		50		–	
总铅【Pb】含量【聚色漆和腻子】 (mg/kg)		90			
可溶性重金属含量【聚色漆】 (mg/kg)		镉(Cd)含量≤75、铬(Cr)含量≤60、汞(Hg)含量≤60			
乙二醇醚及其醚酯总和含量 (mg/kg)		300			
聚甲醛、二甲醚、甲醚醇醚酯、乙醚、二乙醚、乙醚醇醚酯					
卤代烃总和含量 (%)		–		0.1	
聚二三氯甲乙丙烷、四氯化碳、三四氯乙烯(详表5.2)					
苯含量 (%)		–		0.3	
甲苯与二甲苯(含乙苯)总和含量 (%)		–		20	

4> 功能次类： ■无 □有由其他设施次类构、电、风、板特殊功能 ■无□有【□新增 □改造 □变化】厨房

■无□有【□新增 □改造 □变化】卫生间,涉及新增功能及原有建筑下列设施时要求如下：

涉及卫生间时，原有既发管线 涉及室内时，地面应为防滑面层，风地应开面防，家具，设备等应满足就业合使用者(由业主或用户自理)；墙柱和地的防撞范围【■低或高等 □圆角墙和□加防撞条】；凡中公学，共场建筑的儿童用房，未内幅的外开孔，门侧均要求用户放置防撞墙柱。

改为中小学，幼儿园时，疏散净宽≥0.11m时 加设安全防垫用且能穿过消防水龙带，中间，厨房等临空栏杆构栏板加固主净高≤1.3m,外留不得攀爬件开孔，原有窗做修缮，窗高足中小学，幼儿园的要求，保证踏步0.26≥踏步≥0.15 (0.13)，楼梯栏杆垂杆净距幼儿园(中小学)<90(110)mm；当无法设可靠利用现有楼梯时，应新主要门厅按此开上行加工程审查系统。

楼梯处于中小学与即游建筑，幼儿园至第900高儿童扶手，墙面1.3m高范围内，加防撞护扶，当建筑内有已出现时进行调查，扶装防撞或修改只随有处理，不得减少踏数净宽不得影响使用，详于前图，

改为老年照料设施建筑时，工艺，卫生流程须按此符卫生防疫部门审批后方可实施；热源方【■管道煤气 □电 □集层不油液化气(满足防火要求的室内储集间)】，管道煤气时明火灶台室内要设置，灶台处共管道燃气泄漏报警装置，并设紧急切断阀，报警器应设在人员常驻房间内，

墙面覆盖墙高≤1.2米(不足时≥1.0米防火隔离)；厨房区，食品原房等用房应采取防臭、防虫和防鼠等措施，并应设置通加设计使用要求隔断情况调整图纸，当采用热风时应防止吹风引起扬尘，

有餐厅或供餐(如外卖等，简餐)无厨房时，采用订供电加热保温柜或冷食售卖时应配置，当应设独立厨房时应配置用餐人数，设置专用操气装置，并做进步处理，且应注意厨门穿风，

公建厨房的给厨房单个间，备餐间等(整理、分装、分发，暂存等直接入口的食品空间)，请法律符合不应被占明用做成专业用房(实用取油气溢出式法次风，仅置以水电为准)，

新增及原有卫生间每个设施水均不得影响上下楼层，要求做风楼板 板净Φ≤300mm，每建楼板均风层防水，且厨层降水(系水施)，有厕卫生间下方不得作餐厨医药用电等有冰冷，卫生要求的空间，新增卫生间门底部做宜时或留30mm进风口，卫生间排气风道施；另注：有调整为房舞蹈乐场所时，执行GB50016-2018第5.4.9、5.5.17、5.5.21条。

5> 新增结构构件： □无■有【■室内后新增重点构件(如邻居、梦境、≤3Kg的灯具，墙上的特等)须经结构计算，节能安装，不得损原承人 □室外(□加高构件 □墙砖 满足JGJ126-2015第4节 □幕墙 是风业主多批)】

■新增□封闭 墙体：□无■有 采用□100(200)系统加气砼砌块(防火墙，电梯井道，楼各墙) □12厚玻璃砖砌大风隔热完整性均≥1.0h □50厚玻璃钢凝风心板≥1.0h】，结防火要求封加防火层，并于前，封闭时用原材料原厚度用法做严，采用同样材料放射性核素限量检测限值满足GB18582-2020第 5.1、5.2条。

□新增□加建处墙：□无 □有 处墙参数：新旧构接处先开槽，锚空栓打【净高≤1.2米每不得大于竖立≥1.5KN/m)，处墙后门及处墙并建【■新做 □安全玻璃 □铁墙】二者耐火极限均要求≥2.0，详干面图，

□新增□改造楼梯：■无 □有 采用【□钢梯 □钢筋砼楼梯】 注：1>新增楼梯耐火极限要求≤1.5h，构接处的宽带楼及做法，详干面图；2>.室外楼梯处，楼梯2.米范围内不得有其他门窗洞口。

■新增□英伦门窗：□无 ■有【■内门窗 □外门窗】采用□铝合金门窗 ■卧大门窗 □室内木门，详新增门窗表 注1.室内距地2.米高范围内不得有干开窗，注2.疏散门 靠南窗为>2.2.2米的采用干水玉，□门朝机或特殊门 采用断热节能干动或自动断开的门外，均采用干开门(符动型要求采用感应门时，感应门上采用带外干开疏散门)，靠附属重人数>30人/樘时 门开向疏散方向且开采时不得减少疏散净宽所需的计算宽度，

□新增□改造楼梯：■无 □有 处墙参数：新旧构接处先开槽，锚空栓打【净高≤1.2米每不得大于竖立≥1.5KN/m)，处墙后门及处墙并建【■新做 □安全玻璃 □铁墙】二者耐火极限均要求≥2.0，详干面图，

□新增□外墙开窗：□无 ■有【■新增 □改造(建筑、广场、花池、台阶、散水、绿化、小品、雕塑等)室外项目 ■本次设计范围时由业主另行委托设计，配合本项目完成。

注：1.本次设计 □涉及 ■未涉及 固定家具(固定家具仅表达定位，尺寸，样式 由厂家配合设计)、软饰、其它(含标识系统)材料，但装饰性能等级要求均满足本表 属于业从属(装饰要求)的本次考，本构件期防火请准二项，达到耐火极限0.25h，成品木制品选用距燃型；所有的墙地面部要求防滑，防滑要求高的建筑内部应按医院等防滑等级执行ABd，其他建筑C级Bd以级(防滑等级均和国检要合)。

2.本项目的装修材料燃烧性能等级选择及依据，见《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017【注增减条件，特殊部位见第5.1.2~3.2.5.2~3条(防火分隔及自灭火系统)，第4章】，按主体建筑性质确定 ■非是5.1.1条 □非是5.2.1条 □主城下见5.3.1条 □厂房6.0.1条 □非房6.0.5条 检测是5.3.1条 ■

建筑构造统一做法表

建筑结构电气给水排水工种通用

用料做法

一、总图中道路、绿地、广场

□ 路1：混凝土整体路面
（适用于地下室顶板范围之上的小区室外道路车行道）
1、220厚C25混凝土面层，（分块撒制密实，随打随抹平，
每6米设缩缝，每30米设温缝，纵缝看嵌缝）
2、6%水泥石粉垫
3、回填素土夯实，压实系数不小于0.94
4、40厚C20细石砼保护层，双向Φ6中距150，每6m设分
仓缝，缝内填高分子密封膏
5、干铺聚酯纤维无纺布一层
6、2.0厚高聚物改性沥青防水涂膜
7、刷基层处理剂一遍
8、20厚WS M15水泥增稠砂浆找平层
9、1:0.2:3.5水泥粉煤灰页岩陶粒找2%坡，最薄处20厚
10、地下室结构顶板

□ 路2：混凝土整体路面
（适用于地下室顶板范围之外的室外道路车行道）
1、220厚C30混凝土面层，（分块撒制密实，随打随抹平，
每6米设缩缝，每30米设温缝，热沥青浇缝）
2、300厚级配砂石垫层碾实
3、回填素土夯实，压实系数不小于0.94

□ 路3：铺广场砖人行道
（适用于地下室顶板范围之上的小区人行道）
1、铺广场砖，水泥砂浆勾缝
2、撒素水泥面，洒适量清水
3、25厚WS M15 干硬性水泥砂浆
4、60厚C20混凝土随打随抹平
5、150厚级配砂石垫层碾实
6、回填素土夯实
7、40厚C20细石砼保护层，双向Φ6中距150，每6m
设缩缝，每30米设温缝，缝内填高分子密封膏
8、干铺聚酯纤维无纺布一层
9、2.0厚高聚物改性沥青防水涂膜
10、刷基层处理剂一遍
11、20厚WS M15 水泥增稠砂浆找平层
12、1:0.2:3.5水泥粉煤灰页岩陶粒找2%坡，最薄处20厚
13、地下室结构顶板

□ 路4：铺广场砖人行道
（适用于地下室顶板范围之外的小区人行道）
1、铺广场砖，水泥砂浆勾缝
2、撒素水泥面，洒适量清水
3、25厚WS M15 干硬性水泥砂浆
4、60厚C20混凝土随打随抹平
5、150厚级配砂石垫层碾实
6、路基碾压，压实系数不小于0.94

□ 地1：绿地式停车场（适用于地下室顶板范围外的停车场）
1、刷抹缝灌中填植被土种植草皮
2、铺每100厚C25混凝土预制铺块
3、C20细石砼边沟边缘
4、200厚级配砂石垫层碾实
5、路基碾压，压实系数不小于0.94

以上道路、广场、停车场等构造做法，仅
在无相关设计图纸的情况下，预算参考计价；
实际实施以相关专业施工图为准

二、楼地面做法

1.5厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型，与墙柱交接位置上翻高度300）
2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
（除做法注明外，首层地面及二层以上有用水需求的房间均需在刷素水泥浆后增加两道防水）

□楼1a：水磨石楼/地面
1、25厚预制水磨石板缝实拼干，水泥浆擦缝
2、25厚WS M15 干硬性水泥砂浆
3、刷素水泥浆结合层一遍（内掺建筑胶）
3a、隔声垫料层（2.0厚FQS隔声涂料（Ⅱ型））（二层以上设置）
4、80厚C15混凝土
5、素土分层压（夯）实
4、现浇钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼1：花岗石楼/地面（A级）
1、20厚花岗石板缝干拍实，1:1水泥砂浆擦缝
2、30厚WS M15 干硬性水泥砂浆结合层
3、刷素水泥浆结合层一遍
4、方钢龙骨骨架
（主龙骨：50X50X2.5 次龙骨40X40X2.0热镀锌防腐处理 龙骨网格间距400X400）
5、20厚WS M20 水泥砂浆找平
6、隔声涂料层（3.0厚FQS隔声涂料（Ⅱ型）
7、素水泥浆一遍
8、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼2：细石混凝土楼/地面（A级）
1、40厚C20细石混凝土随打随抹光
2、素水泥浆结合层
3、80厚C15混凝土
4、素土分层压（夯）实
3、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼3：水泥砂浆楼/地面（A级）
1、20厚WS M20 水泥砂浆抹面压光
2、1.5厚聚合物水泥基防水涂料
（Ⅱ型，与墙柱交接位置上翻高度300）
3、2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
4、最薄处20厚WS M15 水泥砂浆找坡层抹平
5、素水泥浆一遍
6、80厚C15混凝土
7、素土分层压（夯）实
（水井、有用水房间要求时设置）
6、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼4：陶瓷地砖楼/地面（防水）（A级）
1、8厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆刷缝
2、25厚WS M20 水泥砂浆
3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型，与墙柱交接位置上翻高度300）
4、2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
5、最薄处20厚WS M15 水泥砂浆找坡层抹平
6、素水泥浆一遍
7、100厚C20混凝土
8、200厚片石灌沙夯实垫层
9、素土分层压（夯）实
6、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

用料做法

□ 楼5：陶瓷地砖楼/地面（下沉式卫生间防水）（A级）
1、8厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆刷缝
2、25厚WS M20 水泥砂浆
3、1.5厚聚合物水泥防水涂料，沿墙上翻300
4、最薄处20厚WS M15 水泥砂浆找坡层抹平
5、回填300厚C10轻骨料混凝土找坡层，坡向地漏（施面可以使用蒸土找坡）
6、15厚WS M20 水泥砂浆保护层
7、1.5厚聚合物水泥防水涂料（沉池涌刷）
8、20厚WS M15 水泥砂浆找平
9、100厚C20混凝土
10、200厚片石灌沙夯实垫层
11、素土分层压（夯）实
9、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼6：陶瓷地砖楼/地面（A级）
1、10厚地砖罐实拍平，水泥浆刷缝
2、30厚WS M15 干硬性水泥砂浆
3、素水泥浆一遍
4、100厚C20混凝土
5、200厚片石灌沙夯实垫层
6、素土分层压（夯）实
7、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼7：非金属骨料耐磨楼/地面（A级）
1、50厚C30耐磨混凝土，面覆2～3厚非金属耐磨材料，专用抹平机压实抹平
（设置分仓缝，尺寸不大于6MX6M）
2、素水泥浆一遍（内掺建筑胶）
3、150厚C20混凝土垫层
4、200厚片石灌沙夯实垫层
5、素土分层压（夯）实，压实系数不小于0.93；
3、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼8：地砖隔声涂料楼面（A级）
1、10厚地砖罐实拍平，水泥浆刷缝
2、30厚D（W）S M15水泥砂浆
3、隔声涂料层（3.0厚FQS隔声涂料（Ⅱ型））
4、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）
注：预先部位隔声涂料上翻30mm，防止造成声桥。参考2DJ/T011

□ 楼9：实木复合木地板楼/地面（B1级）
1、12厚实木复合地板（B1级）
2、3厚聚乙烯泡沫塑料衬垫
3、建筑胶水泥腻子刮平
4、20厚WS M20 水泥砂浆找平
5、1.2厚聚合物乳液防水涂料防潮层
6、20厚WS M15 水泥砂浆找平
7、100厚C15混凝土
8、素土分层压（夯）实
（首层）
5、隔声涂料层（3.0厚FQS隔声涂料（Ⅱ型）
6、素水泥浆一遍
7、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）
（二层以上设置）

☑ 楼10：防静电楼/地面（A级）
1、150高陶瓷面防静电活动地板（燃烧性能为A级）
2、20厚WS M20 水泥砂浆抹面压光
3、1.2厚聚合物乳液防水涂料防潮层
4、20厚WS M15 水泥砂浆找平
5、素水泥浆一遍（内掺建筑胶）
6、100厚C15混凝土
7、素土分层压（夯）实
3、素水泥浆一遍（内掺建筑胶）
4、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼11：强化木地板楼/地面（B1级）
1、12厚金口强化复合木地板（B1级）
2、3厚泡沫塑料衬垫
3、20厚WS M20 水泥砂浆找平
4、1.2厚聚合物乳液防水涂料防潮层
5、20厚WS M15 水泥砂浆找平
6、100厚C15混凝土
7、素土分层压（夯）实
4、素水泥浆一遍
5、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□楼12：环氧树脂自流平涂料地面（B1级）
1、4厚防潮环氧树脂自流平涂料
2、环氧稀胶泥一道
3、40厚C30细石混凝土，随打随抹光
4、1.5厚聚合物水泥防水涂料防潮层
5、20厚WS M15 水泥砂浆找平
6、100厚C15混凝土
7、素土分层压（夯）实
3、素水泥浆一遍
4、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼13：木纹砖地台（A级）
1、150X800通体木纹砖
2、环氧树脂AB胶
3、12mm纤维水泥加压板
4、方钢龙骨骨架
（主龙骨：50X50X2.5 次龙骨40X40X2.0热镀锌防腐处理 龙骨网格间距400X400）
5、20厚WS M20 水泥砂浆找平
6、隔声涂料层（3.0厚FQS隔声涂料（Ⅱ型）
7、素水泥浆一遍
8、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

□ 楼14a：PVC胶地板楼/地面(B1级)
1、2mm同质透e型PVC卷材
2、专用胶粘剂粘牢（基层与地板背面同时涂胶）
3、2～3mm厚超强自流平
4、吸铅性界面处理剂
5、20厚WS M20 水泥砂浆找平
6、刷素水泥浆一遍
7、80厚C15混凝土
8、素土分层压（夯）实
7a、隔声涂料层（3.0厚FQS隔声涂料（Ⅱ型））
（仅下方有隔声要求功能房间时设置）
7、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）

三、外墙做法

□ 外1：面砖外墙面（A级）
1、5厚面砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝
2、5.0厚聚合物水泥防水砂浆
3、1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）
4、15厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹灰
5、刷专用界面剂一遍＋满挂（锚固）电镀锌电焊网（φ0.9网眼@12.7）
6、基层墙体
7、喷化微珠保温砂浆
8、5.0聚合物抗裂水泥砂浆
6、钢筋混凝土楼板（表面清扫干净）
（有保温要求时设置，保温砂浆具体位置、厚度详室内外装修构造做法选用表）

□ 外2:真石漆外墙面（A级）
1、涂每面层涂料两遍
2、喷涂主层涂料
3、涂每底层涂料
4、配套外墙用柔性耐水腻子刮平
5、5厚聚合物水泥防水砂浆
6、1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）
7、15厚WP M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰
8、刷专用界面剂一遍＋满挂（锚固）电镀锌电焊网（φ0.9网眼@12.7）
9、基层墙体
9、装配式ALC墙体

□ 外3:涂料墙面（A级）
1、喷或滚刷面层涂料两遍
2、喷或滚刷底涂料一遍
3、配套外墙用柔性耐水腻子刮平
4、5厚聚合物水泥防水砂浆
5、1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）
6、15厚WP M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰
7、刷专用界面剂一遍＋满挂（锚固）电镀锌电焊网（φ0.9网眼@12.7）
8、基层墙体
8、装配式ALC墙体

□ 外4:干挂石材墙面（A级）
1、30厚石材板，用环氧树脂胶固定锚钉；石材接缝宽5～8
用柱酮密封胶填缝
2、按石材板高度安装配套不锈钢挂件
3、墙体固定连接件
4、5厚聚合物水泥防水砂浆
5、1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）
6、15厚WP M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰
7、基层墙体道理干净

注：外墙说明详见15ZJ001第55～57页

四、内墙做法

☑ 内1：无机涂料内墙（A级）
1、刷白色无机防霉涂料，一底两遍
2、3厚柔韧型耐水腻子，分两遍刮平
3、5厚WP M15 水泥砂浆压面抹光
4、10厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹平
5、刷专用界面剂一遍

□ 内2：面砖内墙面（防水）（A级）
1、8厚釉面砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝
2、1.5厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型，分两道抹，墙身防水至卧室潮湿墙）
（防水高度不低于2.0m）
3、15厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹灰
4、刷专用界面剂一道

□ 内3：面砖墙面（A级）
1、8厚抛光砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝
2、15厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹灰
3、刷专用界面剂一道

□ 内4：保温砂浆墙面（A级）
（仅建筑东西向超过1米宽的梁柱、剪力墙使用）
1、刷白色无机涂料，一底两遍
2、3厚柔韧型耐水腻子，分遍刮平
3、5厚聚合物抗裂抗裂砂浆＋耐碱网格布
4、40厚玻化微珠保温砂浆
5、刷专用界面剂一道

□ 内5：混合砂浆内墙（防水）（A级）
1、刷白色无机涂料，一底两遍
2、3厚柔韧型耐水腻子，分遍刮平
3、5厚WP M7.5 水泥石灰砂浆
4、1.5厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型，分两道抹，墙身防水至卧室潮湿墙）
5、15厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹灰
6、刷专用界面剂一道

□ 内6：槽木吸音墙面做法（A级）
1、18mm槽木吸声板穿孔燃板基材
2、12x50mm阻燃服装条@400
3、50mm厚吸音棉（玄武岩吸声板）
4、100宝岩铝钢龙骨@600
5、5厚WP M20 水泥砂浆压面抹光
6、10厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹平
7、刷专用界面剂一道

□ 内7：软包墙面（B1级）
1、2mm阻燃皮革面层（燃烧性能等级不低于B1级）
2、25mm厚防撞纳米棉软包
3、5mm阻燃板
4、配套金属龙骨基层
5、1.5厚M5水泥砂浆找平
6、水泥浆打底
（具体做法按实际施工工艺调整）

□ 内8：水泥纤维冰火板（A级）
1、8mm厚水泥纤维板（成品饰面）
2、铝型安装件安装（铝型收口线）
3、3mm夹板条找平，免钉胶键眼（容括）
4、抹灰层，环保型胶潮剂
5、基层墙体

□ 内9：水泥纤维板（A级）
1、6mm厚水泥纤维板（成品饰面）
2、铝型安装件安装（铝型收口线）
3、9～12厚难燃夹板开条垫层
4、L40*40*4竖向镀锌方通，中心间距与板材竖向分缝对应<1200厚
5、L50镀锌角钢固定件
6、膨胀螺栓

□ 内10：湿挂砖做法(A级)
（适用大堂、电梯厅、中庭柱子）
1、湿挂20厚份大理石到顶，专用填缝剂擦缝（有吊
顶时，高出吊顶300）
2、1:1水泥砂浆灌实，厚15厘
3、墙面钻孔打胶栽固定铁钉
4、墙面砖实装平整，铜线固定至墙面铁钉
5、墙面砖背面刷氯丁橡胶稀释液一道
6、墙面砖背开槽固定铜线（云石胶黏接固定）
7、墙面刷氯丁橡胶稀释液一道
8、15厚M5水泥砂浆找平
9、水泥浆打底

□ 内11：干挂砖做法(A级)（适用大堂、电梯厅、中庭柱子）
1、大理石板（750X1500x10MM）；
2、不锈钢挂件；
3、L50X50X5镀锌角钢架，8#镀锌槽钢
4、M10穿墙螺栓
250X150X8mm镀锌钢底板
5、原有钢筋混凝土柱
4、M12膨胀螺栓固定角钢
5、原有钢筋混凝土柱构或柱体。

□ 内12：仿木纹铝单板墙身/柱体 (A级)
1、2.5mm仿木纹铝单板（氟碳漆）；
2、配专用挂件；
3、L50X50X5镀锌角钢架
4、原有砖墙体。
*铝单板拼接位为密拼缝。

□ 内13：玻璃隔断
1、12mm钢化玻璃
2、1.2mm厚不锈钢边框

□ 内12：木饰面挂板（B1级）
1、12mm成品木挂板（配套金属挂件）
2、9～12厚难燃夹板开条垫层
3、L40×40×4竖向镀锌方通，中心间距与板材竖向分缝对应≤1200厚
4、L50镀锌角钢固定件
5、膨胀螺栓
6、原有墙体

□ 内12：木饰面（B1级）
1、4厚难燃等级板面层，刷油漆饰面
2、9厚难燃夹板与难燃木龙骨固定
3、20X30mm木龙骨，双向中距300～600与膨胀螺栓固定
4、墙体基面钻孔，孔内打入M6*75膨胀螺栓，中距300～600
5、抹灰层，环保型胶潮剂
6、原有墙体

□ 内13：镜面玻璃墙面（A级）
1、钢化玻璃/镜面
2、专用中性强黏胶玻璃胶满涂
3、12厚难燃夹板
4、抹灰层，环保型胶潮剂
5、建筑墙面

五、顶棚做法

□ 棚1：无机涂料顶棚（A级）
1、钢筋混凝土板底面清理干净
2、3厚柔韧型耐水腻子，分两遍刮平
3、刷无机防霉涂料两，一底两面

☑ 棚2：铝合金方形板吊顶（A级）
1、配套金属龙骨
2、配套铝合金扣板（尺寸详构造做法选用表）
（规格300X300 边0.7厚，规格600X600边1.0厚）

□ 棚3：木纹铝方通吊顶（A级）
1、配套金属（轻钢）龙骨
2、50X100X1mm铝木纹铝方通间隙150

□ 棚4：防潮顶棚（A级）
1、钢筋混凝土板底面清理干净
2、基层配套面处理
3、2厚复合做水泥防水涂料（Ⅲ型）
4、面层按单项设计

□ 棚5：硅酸钙板顶棚（A级）
1、白色无机涂料一底两面
2、柔韧型耐水腻子2遍刮平
3、9.5+9.5双层硅酸钙板
4、与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距<1200
（1500），用吊杆与钢筋吊杆联结后找平。
5、10号镀锌铁线钢丝（或Φ8钢筋）吊杆，双向中距<
1200（1500），吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定。
6、后锚化学锚栓入结构楼板。

□ 棚6：穿孔硅酸钙板吸声顶棚（A级）
1、12厚成品穿孔硅酸钙板（1220X2440）
2、50厚超细玻璃棉吸音层，玻璃丝布袋装填与支撑网
3、T型轻钢横撑龙骨TB24X28，间距600 ，与主龙骨垂接
4、T型轻钢龙骨TB24X38，间距600 ，用吊件与钢筋吊杆联结后找平
5、Φ8 钢筋吊杆，双向中距不大于1200 ，吊杆与板底预留吊环固定
6、钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环，双向中距不大于1200

用料做法

六、踢脚做法

□ 踢1：PVC踢脚（B1级）
1、刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶）
2、20厚WP M15专用抹灰砂浆，压实抹光，墙角抹圆角R=50
3、橡胶板3厚，用专用胶粘剂粘贴
4、橡胶（PVC）板踏步条

□ 踢2：面砖踢脚（A级）
1、8厚面砖踢脚，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝
2、15厚WP M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰
3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）

□ 踢3：铝合金成品踢脚（A级）
1、成品铝合金踢脚（高度详见立面图）
2、成品铝合金金属衬板
3、尼龙锚栓，自攻螺钉固定
4、建筑墙面

□ 踢4：硬木踢脚（B1级）
1、墙上预埋120X120X60mm防腐木砖，中距400
2、20X30通长木条，上下各一条
3、18厚硬木踢脚
4、表面喷涂油漆另选

□ 踢5：彩色无机涂料踢脚（A级）
1、灰色无机涂料两遍（300高）
2、请到配套建筑胶水泥腻子，打磨平整（内掺腻子胶）
3、10厚WP M20 水泥砂浆
4、15厚WP M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰
5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）

七、墙裙做法

□ 裙2：釉面砖墙裙（A级）
1、5厚釉面砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝
2、15厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹灰
3、刷专用界面剂一道

□ 裙3：面砖墙裙（A级）
1、8厚抛光砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝
2、15厚WP M15 专用抹灰砂浆，分两次抹灰
3、刷专用界面剂一道

八、屋面做法

□ 屋1：上人屋面（无保温层）（适用于平屋面）
1、50厚C20细石混凝土，表面压光，混凝土内配Φ4钢筋
双向中距150分仓缝同距3mX3m，缝宽20mm，
缝内装填密封材料
2、干铺聚酯无纺布一层
3、施工厚度105厚搭塑聚苯板（B1级）
4、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
5、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
6、2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
7、刷基层处理剂一遍
8、20厚WS M20水泥砂浆找平层（随意材上翻）
9、30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡（采用结构找坡时，本层取消）
10、钢筋砼屋面板，表面清扫干净

□ 屋2：种植屋面（有保温层）（适用于上人平屋面）
1、100厚种植土，种植人工成品草皮
2、200g/m2无纺布过滤层
3、20高凹凸型蓄水板
4、20厚WS M20水泥砂浆保护层
5、铺0.4厚聚乙烯膜一层
6、4.0厚APP改性沥青防水卷材（耐根穿刺）防水卷材
7、1.5厚高分子自粘胶膜防水卷材
8、1.5厚高分子自粘胶膜防水卷材
9、刷基层处理剂一遍
10、20厚WS M20水泥砂浆找平层
11、30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡
12、施工厚度105厚挤塑聚苯板（B1级）
13、钢筋砼屋面板，表面清扫干净

□ 屋3：上人屋面（有保温层，倒置式）（适用于平屋面）
1、50厚C20细石混凝土，表面压光，混凝土内配Φ4钢筋
双向中距150分仓缝同距3mX3m，缝宽20mm，
缝内装填密封材料
2、干铺聚酯无纺布一层
3、施工厚度105厚挤塑聚苯板（B1级）
4、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
5、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
6、2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
7、刷基层处理剂一遍
8、20厚WS M20水泥砂浆找平层（随意材上翻）
9、30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡（采用结构找坡时，本层取消）
10、钢筋砼屋面板，表面清扫干净

□ 屋4：不上人屋面（无保温层）（适用于平屋面）
1、20厚WS M20 水泥砂浆保护层，分隔面积宜为 1M²
2、聚酯无纺布隔离层（200g/m2）
3、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
4、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
5、2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
6、刷基层处理剂一遍
7、20厚WS M20水泥砂浆找平层（随意材上翻）
8、20厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡（采用结构找坡时，本层取消）
9、钢筋砼屋面板，表面清扫干净

用料做法

□ 屋5：波形瓦屋面（有保温层）
1、防水沥青浆形瓦，用专用屋脊上挂构钉固定于细石混凝土层上
2、35厚C20细石混凝土（内配Φ4@150x150钢筋网与屋面板预埋Φ10
钢筋头绑牢）
3、1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）
4、2.0厚聚氨酯防水涂料（单组）
5、1:3水泥砂浆找平层，厚20
6、施工厚度105厚挤塑聚苯板（B1级）
7、钢筋混凝土坡屋面板，板内预埋Φ10钢筋头双向间距900，伸出屋面防水处距30

□ 挑板1：防水砂浆面（适用于平板面壁、挑板、井道顶板、屋顶飘板等）
1、抹WP M20 防水水泥砂浆，向外找坡，最薄处20厚.
2、钢筋混凝土板
注：无特殊注明的均向外找5%坡。

□ 凸窗顶板（由上至下）（适用于凸窗顶板顶）
1、抹WP M15 防水水泥砂浆，向外找坡，最薄处20厚
2、50厚玻化微珠保温砂浆，压入两层耐碱玻纤网格布
（本层仅凸窗飘板外窗内侧宽度处起500时设置）
3、钢筋混凝土板
注：无特殊注明的均向外找5%坡。

九、地下室做法

□ 地防1：卷材防水（外防水）+砼自防水（P8）
（用于地下室侧墙防水）墙身防水（外防外涂）
1、钢筋混凝土结构自防水墙体，抗渗等级不小于P8
2、20厚WS M20 水泥砂浆找平层
3、刷基层处理剂一遍
4、2.0厚改性沥青防水涂料
5、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）
6、50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层（专用胶粘剂粘贴）
7、黏土或者2:8灰土，分层夯实

□ 地防2：卷材防水（外防水）+砼自防水（P8）
（用于地下室底板防水）底板防水（外防）
1、钢筋混凝土结构自防水底板，抗渗等级不小于P8
2、50厚C20细石砼保护层
3、铺0.4厚聚乙烯膜一层
4、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）
5、2.0厚非固化改性沥青防水涂料
6、刷基层处理剂一遍
7、20厚WS M20 水泥砂浆找平层
8、100厚C15混凝土垫层（在软弱土层中，厚度不少于150厚）
9、素土夯实压实系数>0.90
注：防水材料均采用不含焦油型

□ 地防3：卷材防水（外防水）+砼自防水（P8）
（用于地下室顶板防水）
1、以上层详略。地面等做法（由园林景观设计完成）
2、70厚C20细石砼保护层，双向Φ6@150，每6m
设分仓缝，缝内填高分子密封膏
3、铺0.4厚聚乙烯膜一层
4、4.0厚APP改性沥青抗裂（耐根穿刺）防水卷材
5、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）
6、刷基层处理剂一遍
7、20厚WS M15 水泥砂浆找平层
8、细石混凝土找坡层（0.5%），最薄处20
9、钢筋混凝土结构自防水顶板，抗渗等级不小于P8

□ 地防4：地下室混凝土地面
1、50厚C30耐磨混凝土，面覆2～3厚非金属耐磨材料，
专用抹平机压实抹平（适用于车库地面）
1、50厚C30防水混凝土随打随抹光（适用于电房、风机房等设备用房地面）
1、最薄处30厚C30细石混凝土随打随抹光，向集水井或排水沟找坡 i=0.5%
（适用于水泵房等有排水房间地面）
2、刷素水泥浆结合层一遍（内掺建筑胶）
3、钢筋混凝土结构自防水顶板，抗渗等级不小于P8

□ 地防5：带防滑条混凝土地面（适用于汽车坡道）
1、混凝土密封固化耐硬面层
2、50厚C25细石混凝土，面覆3厚金刚砂（每平方不少于5KG），表面刻出防滑凹槽
3、素水泥浆结合层一遍
4、钢筋混凝土结构自防水顶板，抗渗等级不小于P8

注：除特殊说明外，地下室防水等级为一级。
卧水平点构造参照11ZJ311。

注：
1.地下室防水等级按国家建筑标准设计《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022划分。
2.地下室应选用商水固防水即外防水做法。
3.防水材料均采用非焦油型。
4.地基梁防水做法参照承台防水做法大样图。
5.柴油发电机房顶棚和内墙面应做吸声处理。
6.地下外墙施工缝采用中埋式钢板止水带，做法详11ZJ311 ⑪
7.固定式穿墙管做法参11ZJ311 ⑭
8.地下室垂管气穿墙管做法参11ZJ311 ㉘
9.桩头防水做法详11ZJ311 ⑮
10.顶留走道接头防水做法详11ZJ311 ㉗
10.地下室防水做法需满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的规范要求。

其他附注
1、公共场所的门厅、外廊、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面、应采用防滑面层。
2、室内园林工程及详图标识，但需按建施图中有关消防登高场地的要求设计。
3、外墙窗装修做法中每面颜色详见本建施立面图纸，室内装修做法中外每面未注明颜色的均详看相后确定。
当项目无项次横时，建设单位应根据使用需求和验收标准等实际情况制定次修标准，共满足相关规范和标准要求。
4、装修所用材料应具有产品质量合格证书，进场材料应按标准取样抽检，合格者方可使用。
5、节点索引在装修做法详见本工程节点大样图或索引图。
6、内外装修和配管，预留预埋应注意所有实际用钢筋锚螺栓和塑料胀管螺丝射钉、水泥钉，其锚固能力应能满足相应承载力要求。
7、除特别注明外，各项材料做法配合比均为体积比。
8、当地面铺装材料厚度不同时，通过调整地面找平层全铺砂浆的厚度来保证最终完成面高度一致。
9、粘贴瓷砖、釉面砖、大理石、花岗石的胶应为高性能保力胶，粘贴后的胶抗拉、抗压强度等性能应符合有关技术规定。
10、石材实装前应对其背面及四周采用防污剂进行处理，以免出现“泛碱”现象，干挂石材的支骨宜采用耐候钢、铝合金或钢龙骨，
且应做表面处理，连接件应采用不锈钢；厚度在5m以上部位的石材装饰应另由专业厂家设计与施工。
11、潮湿房间的踢脚应采用耐潮湿材料。
12、粘贴各类卷材用的胶粘剂必须采用与卷材相容的胶粘剂。
13、水池及水箱内底板与侧壁、侧壁与侧壁交接处应做成八字倒角，倒角边长不应小于300.
14、楼梯其他构件的具体做法详见各楼梯大样图。
15、外墙面层、卧水层及找平层三者在踢层处设分格缝，各层做法分格缝均应对齐，缝宽12mm，并分层装填7mm深的高弹性密封材料。
16、外墙每面砖停檐缝应采用耐候型密封胶聚缝，以防止雨水渗入每面砖外墙内，造成外墙每面砖空鼓脱落、渗漏水。
17、柴油发电机房消音处理由专业公司另行设计及施工。
18、除特别注明外卫生间墙面防水高度不应小于1800mm，凡大排板的卫生间回填时应采用陶粒砼等轻质材料。
19、各材料配比说明：
1）、水泥防水砂浆配比：1：2水泥砂浆掺5%无机铝盐；
2）、膨胀水泥砂浆配比：1：2水泥砂浆掺水泥重量12%的UEA；
3）、SY216聚合物水泥砂浆：水泥找坡层：水泥：砂=1:2.4；
4）、衬墙水泥砂浆：内掺纤维0.9kg/m³（柱肚衬墙）按3000X3000分格20宽内嵌丙烯酸密封胶
20、装修后的室内污染物限值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的相关规定；
所以装修材料控制不得使用国家、省、市明令禁止、限制使用及淘汰的建筑材料。

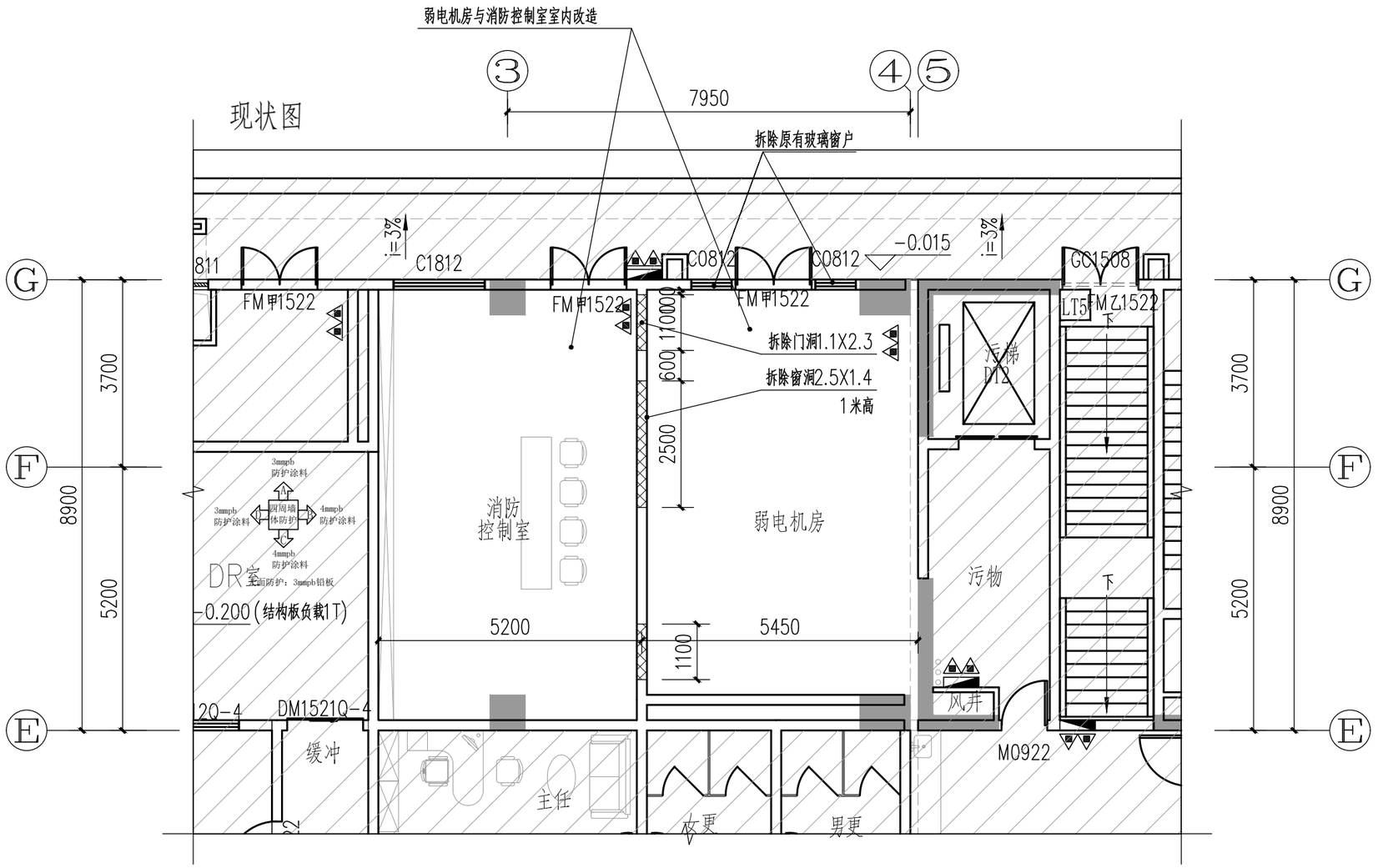
预拌砂浆标注对应表

品种	（预拌砂浆）GB/T25181-2019标注	备注
砌筑砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆;Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆;Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆;Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆;Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15、WM M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆;Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆;Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、WM M20	M20水泥砂浆;Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆;Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、WM M25	M25水泥砂浆;Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M30、WM M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M5、WP M5	1:1:6混合砂浆
	DP M10、WP M10	1:1:4混合砂浆
	DP M15、WP M15	1:1:3水泥砂浆
	DP M20、WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DS M15、WS M15	1:3水泥砂浆
	DS M20、WS M20	1:2水泥砂浆
	DS M25、WS M25	1:1水泥砂浆

备注：D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面

中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.						版本号	资质证书编号	甲级：A144A06193	建设单位	清远市第三人民医院		
						A版	设计文号	2026S024	工程名称	清远市第三人民医院机房装修工程项目		
审定	杨韶馨	杨韶馨	项目负责	杨韶馨	杨韶馨	专业负责		盘海贤	盘海贤	图纸	建筑构造统一做法表	日期 2026.09
审核	关云飞	关云飞	校核	钟秋香	钟秋香	设计		叶佳佳	叶佳佳	内容		图别 装施
												图号 SM-02

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制



现状拆改平面图 1:100

装修面积：95.48m²
层高：4.5m

图例：

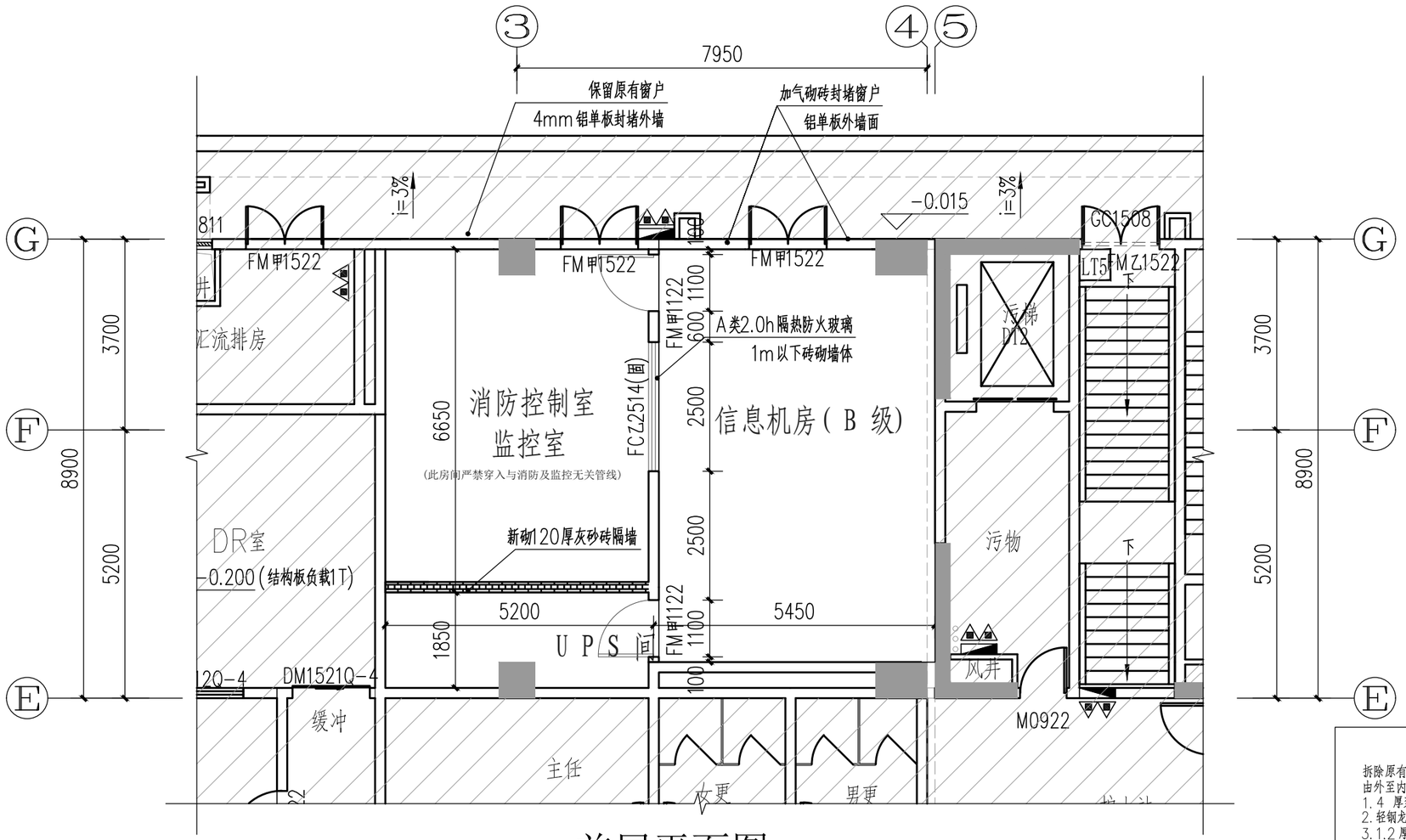
拆除门窗洞口，详见标注

说明：
（1）图示非阴影区域为本专业设计范围；
（2）本专业范围包括墙体的砌筑，天花、地面、墙面翻新，门窗拆改；
（3）墙体砌筑界面划分：新砌墙体材质为灰砂砖砌筑，灰砂砖密度不小于1.5g/cm3，门窗过梁、圈梁及构造柱按建筑规范制作；
（4）砌筑及批荡砂浆均采用M10预拌砂浆；
（5）附设于建筑内时采用≥2.00h防火隔墙、≥1.50h楼板与其他部位分隔；采用防火门、防火窗；疏散门直通室外或安全出口；不得敷设或穿过无关管线；采取防水淹、防潮、防啮齿动物措施。
（6）一层层高为4.5米；

中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.					版本号	资质证书编号	甲级:A144A06193		建设单位	清远市第三人民医院		
					A版	设计文号	2026S024		工程名称	清远市第三人民医院机房装修工程项目		
审　定	杨韶馨		项目负责	杨韶馨		专业负责	盘海贤		图　纸	现状拆改平面图	日期	2026.09
审　核	关云飞		校　核	钟秋香		设　计	叶佳佳		内　容		图别	装 施
											图号	IW-01

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制

建筑 结构 电气 电讯
暖通 给排水 工艺 自控



首层平面图 1:100

装修面积：95.48㎡

层高：4.5m

封堵窗户室内外做法

铝单板外墙面

拆除原有玻璃窗，加气砖封堵窗洞后做法（保留玻璃窗，则仅做1~2步骤）

由外至内：

1. 4 厚装饰铝塑板面，背面带燕尾槽，面砖勾缝胶勾缝。粘贴缝宽为10mm.
2. 轻钢龙骨标准骨架；
3. 1.2 厚聚氨酯防水涂料.
4. 12厚聚合物预拌砂浆分两次抹灰；(满挂Φ1.0,20X20网孔钢丝网嵌入砂浆中)
5. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%白乳胶)(设防裂分格缝)
6. 加气砼砌体
7. 内墙按内1做法

一层 功能区域装修材料选用表

楼层	功能区域	楼面\地面		材料燃	踢脚		材料燃	内墙面		材料燃	顶棚		材料燃	备注
		编号	样式	烧性能	编号	样式	烧性能	编号	样式	烧性能	编号	样式	烧性能	
首层	消防控制室					防静电活动地板配套	A	内1	无机防霉涂料	A	棚2	铝扣板600X600X1.0	A	除新砌墙体外，原有墙体仅做涂料面层 铝扣板吊顶按拆除一半新做 吊顶高度3.3m
	信息机房	楼10	防静电活动地板(无缝拼贴)	A		防静电活动地板配套	A			A			A	
	UPS间	楼10	防静电活动地板(无缝拼贴)	A		防静电活动地板配套	A	内1	无机防霉涂料	A	棚2	铝扣板600X600X1.0	A	除新砌墙体外，原有墙体仅做涂料面层

图例：

新建实心砖墙120mm

说明：

（1）图示非阴影区域为本专业设计范围；

（2）本专业范围包括墙体的砌筑，天花、地面、墙面翻新，门窗拆改；

（3）墙体砌筑界面划分：新砌墙体材质为灰砂砖砌筑，灰砂砖密度不小于1.5g/cm3，门窗过梁、圈梁及构造柱按建筑规范制作；

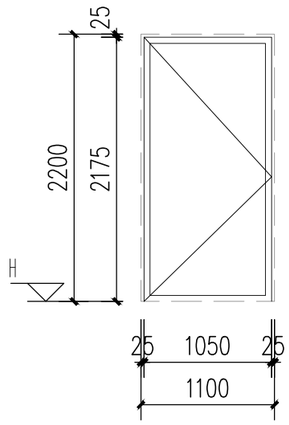
（4）砌筑及批荡砂浆均采用M10预拌砂浆；

（5）附设于建筑内时采用≥2.00h防火隔墙、≥1.50h楼板与其他部位分隔；采用防火门、防火窗；疏散门直通室外或安全出口；不得敷设或穿过无关管线；采取防水淹、防潮、防啮齿动物措施。

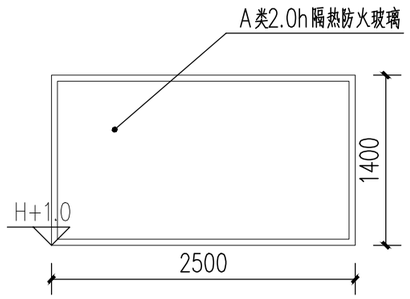
（6）一层层高为4.5米；

中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.					版本号	资质证书编号	甲级:A144A06193	建设单位	清远市第三人民医院		
					A版	设计文号	2026S024	工程名称	清远市第三人民医院机房装修工程项目		
审定	杨韶馨		项目负责	杨韶馨		专业负责	盘海贤	图纸内容	装修平面图	日期	2026.09
审核	关云飞		校核	钟秋香		设计	叶佳佳			图别	装施
										图号	IW-02

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制



门窗编号	FM甲1122
洞口(门窗)尺寸	1100X2200
结 构	钢质平开门



门窗编号	FC甲2514(固)
洞口(门窗)尺寸	2500X1400
结 构	钢质防火窗

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
甲级防火门	FM甲1122	1100X2200	2	甲级防火门
防火窗	FC甲2514(固)	2500X1400	1	A类2.0h隔热防火玻璃

说明：(1)：所有门窗的宽、高尺寸均为洞口尺寸；具体尺寸及制作图应由厂商提供并负责安装。

(2)：铝窗与附件的设计、安装须依据规范要求并做实体模型加以试验。

(3)：玻璃门(窗)单块面积超过1m²的玻璃应采用不少于6厚安全玻璃。普通玻璃采用不少于5厚玻璃，具体厚度由专业公司经计算后会同设计单位认可后方可施工。

(4)：此处所有玻璃厚度为参考数据，具体厚度应根据玻璃抗风压测试的数据而定。

(5)：门窗表中门窗数量应以施工现场核准定货。

(6)：铝合金门窗构造做法参照中南标图集 98ZJ641，98ZJ721；

(7)：门窗表上之门窗数量应以施工现场核准定货数量为准。

(8)：铝合金窗型材截面主要受力部位最小实测厚度不小于1.4mm。门窗具体构造由专业公司设计图纸必须符合国家以及本省市对门窗的规范要求并报经建筑师及甲方同意后方可施工

(9)：本项目无增加外门窗。

(10)：所有窗台高度低于900的窗户内侧均需加设900高无缝不锈钢栏杆，做法详11ZJ401 2B/34

(11)：本项目所有落地玻璃门窗，在容易遭受撞击部位应采取警示或防撞设施。

(12)：铝合金门窗的抗风压值>2000pa，水密性>250pa，气密性幕墙为3级，外窗为6级。

(13)：本工程外窗采用设有防止向室外脱落装置的推拉窗或内平开窗。

(14)：铝合金门型材截面主要受力部位最小实测厚度不小于2.0mm。

(15)：卫生间窗户玻璃为磨砂玻璃。

(16)：消防救援口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，当利用门时，净宽度不应小于0.8m；
消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃；
消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.						版本号	资质证书编号	甲级:A144A06193	建设单位	清远市第三人民医院		
						A版	设计文号	2026S024	工程名称	清远市第三人民医院机房装修工程项目		
审 定	杨韶馨		项目负责	杨韶馨		专业负责	盘海贤		图 纸 内 容	门窗表 门窗大样图	日期	2026.09
审 核	关云飞		校 核	钟秋香		设 计	叶佳佳				图别	装 施
											图号	IW-03

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制